



Handwritten signature in blue ink, possibly 'Bento'.

Ata n.º 25 de 6 de novembro de 2015

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE TORRE DE MONCORVO
REALIZADA NO DIA SEIS DE NOVEMBRO DE
DOIS MIL E QUINZE

----- Aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, nesta Vila de Torre de Moncorvo e Edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Torre de Moncorvo, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Presidente, Nuno Jorge Rodrigues Gonçalves, com a presença dos senhores vereadores: Victor Manuel Silva Moreira, Maria da Piedade Leonardo Teixeira Calheiros e Meneses, José Manuel Aires, Maria de Lurdes Mano Pontes e comigo Andreia Martins Belchior Bento, Técnica Superior, que a secretariou. -----

----- **ABERTURA DA REUNIÃO:** Pelo Sr. Presidente foi declarada aberta a reunião eram 09:30 horas e iniciou-se a mesma de acordo com a ordem do dia previamente elaborada e distribuída.-----

----- **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

-----O Sr.º Presidente informou o Executivo do falecimento do Médico António José Félix Salgado, membro da Assembleia Municipal e propôs a declaração de luto Municipal nos dias 6, 7 e 8 de novembro com a colocação de bandeira a meia haste e o envio das condolências à família.-----

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar.**-----

-----O Sr. Presidente deu conhecimento de diversos convites.-----

-----A Vereadora Piedade Meneses distribuiu uma proposta de Regulamento para Atribuição de Habitação Social, para análise dos Vereadores e posterior agendamento, discussão e votação.-----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** -----

----- **APROVAÇÃO DE ATAS:** Foram presentes para aprovação as atas números: 20 da reunião realizada em 4 de setembro de 2015; 21 da reunião realizada em 21



de setembro de 2015; 22 da reunião realizada em 2 de outubro de 2015, e a 23 da reunião realizada em 16 de outubro de 2015 distribuídas aos membros do Executivo.-----

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, adiar para a próxima reunião.**-----

----- **GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA:** -----

-----ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MONCORVO (AHBVM) – PLANO DE AVISOS DE ABERTURA DE CANDIDATURAS PUBLICADO NO SITIO DO PORTUGAL 2020:-----

-----Foi presente a informação com a ref.^a JF/924/2015 da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Moncorvo a dar conhecimento que no Plano de Portugal 2020 estão previstas candidaturas a projetos cofinanciados na área de atuação do Corpo de Bombeiros, nomeadamente junto do POSEUR – Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no uso de recursos. Assim sendo, a Associação tem presentemente, uma obra a decorrer que tem todas as possibilidades para efetuarem uma candidatura à área de “Prevenção e Gestão de Riscos”. A AHBVM solicita autorização à Câmara Municipal para que a Associação do Douro Superior colabore na elaboração da candidatura. Uma vez que as candidaturas abrangem também a Aquisição de Veículos Operacionais de Proteção e Socorro, solicitam ainda o apoio necessário para a aquisição de uma viatura VLCl – Veículo Ligeiro de Combate a Incêndios, a incluir no próximo orçamento, contando com a percentagem de 15%, correspondente a 12.500,00€ (doze mil e quinhentos euros).-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, aprovar.**-----

-----FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE SÃO JOÃO EVANGELISTA – PEDIDO DE APOIO – OBRAS DA IGREJA - AÇOREIRA:-----

-----Foi presente um ofício com o n.º 15/CF da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São João Evangelista a solicitar a cedência do carpinteiro para a reparação dos bancos da nave.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros**



Beato

Ata n.º 25 de 6 de novembro de 2015

presentes, remeter ao Vice-Presidente para verificar qual a disponibilidade do carpinteiro.-----

----- **GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES:**-----

----- **VICE - PRESIDENTE:**-----

-----GRUPO DESPORTIVO DE MONCORVO – CALENDÁRIO DO CAMPEONATO
DISTRITAL DE SÉNIORES/PEDIDO DE AUTOCARRO:-----

-----Foi presente o ofício n.º 009 datado de 27.10.2015 do Grupo Desportivo de Moncorvo, a solicitar o autocarro municipal para as deslocações constantes dos calendários que anexam, referentes ao Campeonato Distrital de Seniores.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, autorizar.**-----

-----AGOSTINHO DA ASCENÇÃO LEONARDO – TORRE DE MONCORVO –
INFORMAÇÃO RELATIVAMENTE AO PEDIDO DE ISENÇÃO DE TARIFAS DE
RESÍDUOS NA FATURA DA ÁGUA:-----

-----Foi presente a informação n.º163/2015 do Gabinete Jurídico e de Contra Ordenações, sobre o pedido de isenção de tarifas e resíduos na fatura da água do município Agostinho da Ascensão Leonardo.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, tomar conhecimento, e informar que a isenção será analisada pelos serviços municipais após a mudança de titularidade do contrato.**-----

-----PISCINAS MUNICIPAIS AO AR LIVRE – ÉPOCA BALNEAR 2015 (16.06.2015
A 13.09.2015):-----

-----Foi presente a informação n.º 14/2015 a dar conhecimento das receitas e das despesas referentes à época balnear 2015, entre o período de tempo acima referido.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, tomar conhecimento.**-----

----- **VEREADORA PIEDADE MENESES:**-----

-----ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE FIGUEIRA DE
CASTELO RODRIGO E O MUNICÍPIO DE TORRE DE MONCORVO:-----

-----Foi presente o acordo entre o Município de Figueira de Castelo Rodrigo e o



Município de Torre de Moncorvo cujo objetivo é a receção e entrega controlada de canídeos e felídeos no Canil Municipal de Figueira de Castelo Rodrigo.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por maioria, de votos dos membros presentes, com 4 votos a favor e 1 abstenção da Vereadora Maria de Lurdes Mano Pontes, celebrar o acordo com o Município de Figueira de Castelo Rodrigo.**-----

-----CEDÊNCIA DE POSIÇÃO CONTRATUAL DE UMA LOJA DO MERCADO MUNICIPAL – MARIA ALBERTINA FIDALGO (ASSUNTO PRESENTE EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 16.10.2015:-----

-----Foi presente a informação n.º 169/2015 do Gabinete Jurídico a dar o parecer sobre o pedido de cedência de posição contratual da Loja n.º 5 do r/c do mercado municipal, da munícipe Maria Albertina Fidalgo para o munícipe António Isidro Cavalheiro por impossibilidade de a manter em funcionamento, uma vez, que à cerca de um ano está a prestar assistência à sua mãe.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, remeter ao Gabinete Jurídico para ver se as condições de cessão estavam devidamente asseguradas.**-----

-----PEDIDO DE ARRANJO DE PATOLOGIA DE OBRAS – AMÉLIA DO CARMO MUXAGATA – BAIRRO DE FONTE CARVALHO – RUA DR. ARMANDO JANEIRA , ENTR. 21, 3.º ESQ:-----

-----Foi presente a informação n.º 131/2015/DASCE sobre o assunto em epígrafe que anexou o relatório do Eng.º Luís Almendra e o parecer do Jurista, sobre o assunto.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, informar que não foram verificadas as situações de emergência que a arrendatária refere na sua carta, e que as obras em questão são da responsabilidade da arrendatária. Mas, dado tratar-se de uma situação de carência social o processo será enviado ao Gabinete da Vereadora Piedade Meneses.**-----

----- **DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA:**-----



Luís Bento

Ata n.º 25 de 6 de novembro de 2015

-----GRUPO DESPORTIVO RECREATIVO E CULTURAL DE ESTEVAIS DE ADEGANHA – ISENÇÃO DE TAXAS:-----

-----Foi presente o requerimento n.º 1855 do Grupo Desportivo Recreativo e Cultural de Estevais de Adeganha a solicitar a isenção de taxas referentes ao pedido de Licença Especial de Ruído.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, isentar.**-----

-----GRUPO DESPORTIVO RECREATIVO E CULTURAL DE ESTEVAIS DE ADEGANHA – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:-----

-----Foi presente a informação n.º 168/15 do Grupo Desportivo Recreativo e Cultural de Estevais de Adeganha a solicitar a Licença Especial de Ruído para o dia 21 de novembro de 2015 das 18:00 horas até às 02:00 horas do dia 22 de novembro de 2015.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, conceder até às 02:00 horas.**-----

-----DUARTE NUNO FREITAS MARTINS – ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ESPECIALIDADE:-----

-----Foi presente o requerimento n.º 1844 do munícipe Duarte Nuno Freitas Martins, a solicitar autorização para a elaboração dos projetos de especialidade da construção da sua habitação própria sita no Município.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, autorizá-lo a elaborar os projetos da sua moradia.**-----

-----VENDA DE HABITAÇÕES DO BAIRRO ST.º CRISTO:-----
----- Foi presente a informação n.º 167/2015 a propor a venda das habitações do Bairro St.º Cristo aos seguintes moradores e interessados na compra:-----

1. Francisco Manuel Sapage Madeira: Bloco B, Entrada 3, Cave Direita, T3 – Inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1340.º e descrita na Conservatória de Registo Predial de Torre de Moncorvo sob o número 362.ºB com a inscrição a favor do Município através da Apresentação 2007/06/14;-----
2. António Manuel Catalão Martins: Bloco C, Entrada 6, 3.º Direito, T3 – Inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1341.º e descrita na

9.
Bento



Ata n.º 25 de 6 de novembro de 2015

Conservatória de Registo Predial de Torre de Moncorvo sob o número 363.ºF com a inscrição a favor do Município através da Apresentação 2007/06/14;-----

3. João Pedro Santos: Bloco C, Entrada 8, 3.º Esquerdo, T4 – Inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1343.º e descrita na Conservatória de Registo Predial de Torre de Moncorvo sob o número 365.ºG com a inscrição a favor do Município através da Apresentação 2007/06/14;-----
4. Bruno Patarra: Bloco D, Entrada 9, 3.º Esquerdo, T4 – Inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1344.º e descrita na Conservatória de Registo Predial de Torre de Moncorvo sob o número 366.ºF com a inscrição a favor do Município através da Apresentação 2007/06/14;-----
5. Júlio Pontes: Bloco E, Entrada 11, 1.º Esquerdo, T2 – Inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1346.º e descrita na Conservatória de Registo Predial de Torre de Moncorvo sob o número 368.ºA com a inscrição a favor do Município através da Apresentação 2007/06/15;-----

-----O custo total de cada tipologia dos apartamentos é a seguinte:-----

- T2: 20.954,74€;-----
- T3: 26.357,40€;-----
- T4: 30.913,87€;-----

-----Existem diversas modalidades de pagamento, conforme o valor da entrada inicial, a escolher pelos interessados na data de assinatura do contrato:-----

- Para T2: Com a entrada inicial de 80%, o custo é de 16.763,79€;-----
-----Com a entrada inicial de 75%, o custo é de 17.811,53€;-----
-----Com a entrada inicial de 60%, o custo é de 19.278,36€;-----
-----Com a entrada inicial de 50%, o custo é de 19.907,00€;-----
- Para T3: Com a entrada inicial de 80%, o custo é de 21.085,92€;-----
-----Com a entrada inicial de 75%, o custo é 22.403,79€;-----
-----Com a entrada inicial de 60%, o custo é de 24.248,81€;-----
-----Com a entrada inicial de 50%, o custo é de 25.039,53€;-----



Luís Bento

Ata n.º 25 de 6 de novembro de 2015

- Para T4: Com a entrada inicial de 80%, o custo é de 24.731,10€;-----
-----Com a entrada inicial de 75%, o custo é de 26.276,79€;-----
-----Com a entrada inicial de 60%, o custo é de 28.440,76€;-----
-----Com a entrada inicial de 50%, o custo é de 29.368,18€.

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, aprovar a venda dos apartamentos na modalidade de pagamento escolhida pelos adquirentes.**-----

-----COMISSÃO NACIONAL DE AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS – ZONAMENTO 2015 – CONCELHO DE TORRE DE MONCORVO:-----

-----Foram presentes os documentos referentes ao assunto em epígrafe.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, tomar conhecimento.**-----

-----AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA:-----

-----Foi presente o pedido de Parecer Prévio relativamente ao assunto em epígrafe.-----

-----**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, autorizar.**-----

----- **DIVISÃO TÉCNICA – OBRAS PARTICULARES:**-----

-----ANTÓNIO MANUEL PATRÍCIO – PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO COMPROVATIVA EM COMO O EDIFÍCIO, COM O ARTIGO MATRICIAL 2585.º, FOI CONSTRUÍDO ANTES DE 7 DE AGOSTO DE 1951:-----

-----Foi presente a informação n.º482/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, emitir certidão nos termos da informação.**-----

-----CÉSAR AUGUSTO CANTEIRO – ENCERRAMENTO DO LIVRO DE OBRA E EMISSÃO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR:-----

-----Foi presente o requerimento n.º507/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

Li
Benb



TORRE
MONCORVO
câmara municipal

Ata n.º 25 de 6 de novembro de 2015

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar com a informação.**-----

-----JOSÉ AUGUSTO RAMOS RACHADO – EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE UMA GARAGEM NA QUINTA DA NOGUEIRA – UNIÃO DE FREGUESIAS FELGAR SOUTO DA VELHA:-----

-----Foi presente o requerimento n.º396/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, emitir o alvará nos termos da informação.**-----

-----CANDIDO ARTUR BERNARDINO – ENCERRAMENTO DO LIVRO DE OBRA E EMISSÃO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - CARDANHA:-----

-----Foi presente o requerimento n.º534/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar com a informação.**-----

-----VITALINA SOFIA MESQUITA FÉLIX - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA - LOUSA:-----

-----Foi presente o requerimento n.º442/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar com a informação.**-----

-----VICTOR MANUEL AIRES FREIRE – ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO (LEGALIZAÇÃO) - CARVIÇAIS:-----

-----Foi presente o requerimento n.º555/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---



Handwritten signature

Ata n.º 25 de 6 de novembro de 2015

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar com a informação, passando a definitivo a aprovação dos projetos.**-----

-----JOSÉ DOS SANTOS SOARES - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA – FOZ DO SABOR – CABEÇA BOA:-----

-----Foi presente o requerimento n.º491/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar com a informação.**-----

-----SOCIEDADE QUINTA DA CRESPA, LDA - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA – TORRE DE MONCORVO:-----

-----Foi presente o requerimento n.º509/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, conceder por 30 dias.**-----

-----CARLOS TOMÉ PINTO – ALTERAÇÃO AO USO DE UM ESPAÇO DE ARRUMOS PARA ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS - MAÇORES:-----

-----Foi presente o requerimento n.º494/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar com a informação.**-----

-----JULIANA DE FÁTIMA SIMÕES RODRIGUES – CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, ANEXOS E MUROS DE VEDAÇÃO - CARVALHAL:---

-----Foi presente o requerimento n.º456/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar com a informação. Notificar a requerente dos pontos 7 e 8 da informação.**-----

Benito



Ata n.º 25 de 6 de novembro de 2015

-----ANTÓNIO FERNANDO SOEIRO – CONSTRUÇÃO DE UM ANEXO -
CARVALHAL:-----

-----Foi presente o requerimento n.º497/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar com a informação. Aprovar o projeto de arquitetura de forma condicionada e notificar o requerente dos pontos 8, 9 e 10 da informação.**-----

-----MANUEL FERNANDO CAMISA – ALTERAÇÃO AO LOTE 6 DO
LOTEAMENTO ISABEL LOBA – TORRE DE MONCORVO:-----

-----Foi presente o requerimento n.º176/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, aprovar a alteração ao alvará de loteamento.**-----

-----MANUEL FERNANDO CAMISA – CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO
UNIFAMILIAR – TORRE DE MONCORVO:-----

-----Foi presente o requerimento n.º33/2015/S.O.Particulares e disponibilizada a todos os membros do executivo, ficando um exemplar arquivado em pasta anexa ao livro de atas, cujo teor se dá integralmente reproduzido para todos os efeitos legais. ---

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, concordar com a informação.**-----

----- **DIVISÃO EDUCAÇÃO SOCIAL CULTURA:**-----

-----PEDIDO DE AUXÍLIOS ECONÓMICOS, ANO LETIVO 2015/2016:-----

-----Foi presente a informação n.º129 ao Sr. Vice-Presidente a dar conhecimento dos pedidos de auxílios económicos para os livros e material dos alunos, informando assim do encargo a suportar pela Autarquia.-----

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, autorizar.**-----



Ata n.º 25 de 6 de novembro de 2015

-----INCÊNDIO NA HABITAÇÃO DE ANTÓNIO AZEVEDO E VÂNIA CARROMÃO:-

-----Foi presente a informação n.º132 ao Sr. Vice-Presidente a dar conhecimento do incêndio ocorrido na habitação dos munícipes António Azevedo e Vânia Carromão.-----

----- **A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de votos dos membros presentes, analisar a informação e remeter ao Gabinete da Vereadora Piedade Meneses para coordenar a resolução desta questão.**-----

----- Por último, deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, aprovar esta ata em minuta nos termos e para efeitos consignados nos números 3 do artigo 57.º da do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, Nuno Jorge Rodrigues Gonçalves e pela Técnica Superior Andreia Martins Belchior Bento. -----

O Presidente da Câmara,

A Técnica Superior,